

OPIS TECHNICZNY

Do zadania inwestycyjnego

Modernizacja Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Sobieszynie – Etap I

Adres inwestycji:
Sobieszyn 298, 08-504 Ułęż

Inwestor:
Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych
ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin

Opracował:
mgr inż. Tomasz Bujnowski
upr. nr LUB/0225/PWBKb/17

Lublin, 08.2018r.

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
1. Informacje ogólne	3
1.1. Adres inwestycji	3
1.2. Inwestor	3
1.3. Podstawy opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji	3
3. Cele i założenia wykonywanych prac	3
4. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe	4
4.1. Wymiana stropu nad parterem	4
4.2. Wymiana stropu nad piwnicą	5
4.3. Skucie starych tynków i posadzek oraz wykonanie nowych w piwnicy	5
4.4. Wymiana schodów	5
4.5. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej	5
4.6. Wykonanie nowej instalacji sanitarnej kanalizacyjnej	5
4.7. Instalacja hydrantów przeciwpożarowych	5
4.8. Wymiana dwóch par drzwi wejściowych na klatki schodowe	5
5. podstawa opracowania kosztorysu i założenia kosztorysowe	5
5.1. Podstawa prawna i techniczna	5
5.2. Założenia kosztorysowe	6

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Adres inwestycji

Zespół Szkół im. Kajetana Hr. Kickiego w Sobieszynie
Sobieszyn 298, 08-504 Ułęż

1.2. Inwestor

Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych
ul. Mieczysława Karłowicza 4; 20-027 Lublin

1.3. Podstawy opracowania

Podstawami opracowania są:

- Zlecenie i umowa z investorem,
- Uzgodnienia i ustalenia z investorem,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz Projekt budowlany Przebudowy Zabytkowego budynku szkoły w Sobieszynie wykonany przez Pracownię projektową Maxpol, Radom, ul. Żeromskiego 51a, z listopada 2012r.
- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi: Wytyczne Wojewódzkiego. Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 13.12.2012 r. nr IN.514.243.1.2012,
- Wizja lokalna obiektu, analiza dokumentacji budowy i weryfikacja robót budowlanych już wykonanych w ramach tego samego pozwolenia na budowę pod kątem zakresu prac do zrealizowania w ramach Zadania Inwestycyjnego,
- Obowiązujące przepisy prawa i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane wchodzące w skład zadania inwestycyjnego wykonania prac budowlanych części wspólnych dla parteru i I piętra konieczne do wydzielenia ich odrębności i niezależności pod względem konstrukcyjnym i instalacyjnym.

3. CELE I ZAŁOŻENIA WYKONYWANYCH PRAC

Celami remontu generalnego oraz przebudowy obiektu są:

- wydzielenie odrębności i niezależności parteru i pierwszego piętra pod względem konstrukcyjnym i instalacyjnym,
- remont i zabezpieczenie substancji zabytkowej,
- modernizacja konstrukcji budynku wraz z dostosowaniem jej do współczesnych wymogów technicznych wynikających z obciążeń i funkcji obiektu,

- dostosowanie programu użytkowego i funkcjonalności pomieszczeń do wymogów wynikających z funkcji obiektu, przepisów budowlanych i przepisów odrębnych,
- wymiana instalacji technicznych.

Założenia wykonywanych prac:

- funkcja obiektu oświatowa - szkoła średnia (parter) i Ośrodek Edukacji Ekologicznej (I piętro).
- maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku: 240,
- budynek będzie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne przy pomocy schodolazu,
- minimalizacja ingerencji w zabytkową substancję architektoniczną.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Do wykonania celem realizacji zadania inwestycyjnego części wspólnej w budynku szkoły przewiduje następujące prace budowlane:

l.p.	Praca budowlana
1	wymiana stropu nad parterem - drewniany na żelbetowy
2	wymiana stropu nad piwnicą - sklepienie murowane na żelbetowy na belkach stalowych
3	skucie starych tynków i posadzek oraz wykonanie nowych w piwnicy
4	wymiana schodów - z drewnianych na żelbetowe na belkach stalowych
5	wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w piwnicy
6	instalacja kanalizacyjna główna
7	instalacja hydrantów przeciwpożarowych z zaworem pierwszeństwa
8	wymiana dwóch par drzwi wejściowych na klatki schodowe - oznaczenie D3

4.1. Wymiana stropu nad parterem

Rozbiórka istniejących stropów drewnianych ze ślepym pułapem - otynkowanych od spodu.

Nowy strop żelbetowy, monolityczny, wylewany gr. 20 cm, oparty na ścianach konstrukcyjnych w wykutych wnękach o głębokości min 20cm (zgodnie z rysunkiem zamiennym projektu konstrukcji).

4.2. Wymiana stropu nad piwnicą

Rozbiórka stropu - sklepienia murowanego.

Nowy strop żelbetowy, monolityczny, wylewany gr. 15 cm, oparty na belkach stalowych dwuteowych szerokostopowych HEB (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

4.3. Skucie starych tynków i posadzek oraz wykonanie nowych w piwnicy

Ze względu na znaczny stopień zużycia tynków i okładzin ceramicznych istnieje konieczność wykonania ich na nowo z odgrzybieniem powierzchni ścian wg zaleceń projektu.

4.4. Wymiana schodów

Wymiana schodów drewnianych na monolityczne żelbetowe - grubość płyty 15cm. Schemat z klatki głównej zastosować również w klatkach bocznych. Wymiary schodów zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Wysokość stopni zweryfikować względem wymiarów rzeczywistych pobranych na budowie.

4.5. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej

W piwnicy należy wykonać nową instalację elektryczną oraz oświetleniową wg projektu.

4.6. Wykonanie nowej instalacji sanitarnej kanalizacyjnej

W budynku należy wykonać 5 nowych pionów kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wg projektu budowlanego.

4.7. Instalacja hydrantów przeciwpożarowych

Należy wykonać 3 hydranty DN25 wewnątrz budynku, długość węża 30 m, umiejscowienie zgodne z projektem. Celem zapewnienia wody w hydrantach w czasie pożaru wymagany jest montaż zaworu pierwszeństwa.

4.8. Wymiana dwóch par drzwi wejściowych na klatki schodowe

Należy wykonać wymianę istniejących drzwi wejściowych na nowe o oznaczeniu D3 wg zestawienia stolarki budowlanej części architektonicznej projektu.

Drzwi zewnętrzne

Oba skrzydła stale ruchome

Otwierane dwa skrzydła jednocześnie, bez możliwości blokowania jednego z nich

Wymiary drzwi w świetle: 1440x2300 - należy sprawdzić przed wykonaniem.

Nawiewnik o wydajności 90m³/h

5. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU I ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

5.1. Podstawa prawna i techniczna

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr.poz. 172)
 - Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych
 - Zlecenie inwestora
 - Projekt budowlany ze zmianami

5.2. Założenia kosztorysowe

Wycenę kosztorysową przyjęto z wydawnictwa INTERCENBUD III kwartał 2018, dla cen materiałów i sprzętu wykorzystano publikacje cenowe INTERCENBUD III kwartał a w przypadku ich braku przyjęto ceny producentów.

Roboczogodzina przyjęta regionalnie dla województwa lubelskiego.